



SOCIETÀ COOPERATIVA POGGIO DEI PINI

Cooperativa a mutualità prevalente

C.F. e Partita IVA: 00179610928

TEL: 070/725218 – FAX: 070/725826

Piazza Alessandro Ricchi

Lott. Poggio dei Pini – 09012 Capoterra (CA)

E-mail: segreteria@poggiodeipini.com – PEC: poggiodeipini@pec.it

Poggio dei Pini, 17 luglio 2025

Prot. n° 2517 - D/10/d

GT/rv

Ill.mo Signor
Sindaco del Comune di Capoterra

e p.c. Ill.mo Signor
Presidente del Consiglio comunale
di Capoterra

Illustri Autorità,

prendendo spunto dalle recentissime notizie pervenute circa l'ottenuta reperibilità dei fondi per procedere alla riqualificazione della Piazza Maria Carta, vera e propria porta di accesso a Poggio dei Pini, desideriamo innanzitutto congratularci per lo sforzo profuso nell'individuazione e ottenimento delle risorse necessarie, che rappresenta un risultato importante per l'intera Comunità.

Si rammenta, al proposito, che tra i primi impegni che la Cooperativa dovrà onorare in ossequio alla Convenzione firmata lo scorso 10 giugno vi è la manutenzione straordinaria dell'edificio di proprietà comunale facente parte del più ampio Complesso Saggiante. La limitatezza della cifra a disposizione renderà indispensabile individuare quali interventi si vorranno privilegiare.

Peraltro, a sua volta la stessa Cooperativa interverrà sicuramente nelle parti di sua proprietà, attorno all'isolato dell'EXO', per completarne la riqualificazione portata avanti negli ultimi anni.

Tutti questi interventi avranno quindi come oggetto l'intera area compresa tra il Complesso Saggiante e il Parco dell'acqua che, pur essendo composta da vari edifici e aree, ha caratteristiche omogenee dal punto di vista architettonico, storico e sociale. Essa, com'è noto, costituisce il cuore identitario della Comunità di Poggio dei Pini. Addirittura preesistente alla lottizzazione giacchè, come ricorda lo stesso nome, fu il centro dell'azienda agricola di Donna Maria Saggiante.

Per tali ragioni riteniamo che gli interventi su citati dovrebbero essere progettati e realizzati secondo un disegno uniforme e condiviso non solo tra i diversi proprietari (Cooperativa e Comune) ma anche con gli operatori economici che lavorano in quegli spazi e che in tutti questi decenni ne sono stati buoni custodi (le ditte di Battista e di Mariano Loddo) da considerarsi, a loro volta, veri e propri "soggetti identitari" della ns. Comunità.

Infatti, oltre al rispetto filologico che sarà sicuramente seguito in ogni intervento di recupero di questo prezioso patrimonio storico, è anche vero che tante scelte concrete (si pensi alla viabilità pedonale o alla illuminazione o alla tipologia di materiale) influiranno direttamente sulla fruibilità di quegli spazi e chi in quegli spazi lavora da sempre potrà dare pareri preziosissimi.

Società iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Cagliari-Oristano al n. 00179610928 (R.E.A. CA-84737)
e all'Albo Cooperative a mutualità prevalente al n. A102255. Capitale sociale € 21.200,00 di cui € 18.684,00 versato.

Coordinate bancarie:

Banco di Sardegna (Filiale di Capoterra) – IBAN: IT56Q010154408000000010341 · BIC/Swift: BPMOIT22XXX
Banca Popolare Etica (Filiale di Sassari) – IBAN: IT88Y0501817200000017258443 · BIC/Swift: ETICIT22XXX



SOCIETÀ COOPERATIVA POGGIO DEI PINI

Cooperativa a mutualità prevalente

C.F. e Partita IVA: 00179610928

TEL: 070/725218 – FAX: 070/725826

Piazza Alessandro Ricchi

Lott. Poggio dei Pini – 09012 Capoterra (CA)

E-mail: segreteria@poggiodeipini.com – PEC: poggiodeipini@pec.it

Poggio dei Pini, 17 luglio 2025

Prot. n° 2517 - D/10/d

GT/rv

La riqualificazione del Complesso Saggiante, insomma, potrebbe costituire uno di quei momenti di progettazione partecipata, ormai diffusa in tutto il mondo, di cui si chiede esplicitamente al Comune il promuovimento in tale circostanza. Sarebbe un segnale bellissimo da parte dell'Amministrazione, il primo frutto di quella collaborazione avviata con la nuova Convenzione.

A questo proposito, sempre nello spirito di valorizzare l'identità storica di quei luoghi, sarebbe apprezzatissima, a prescindere, l'intitolazione dell'attuale Piazza Maria Carta (personalità illustre ma del tutto estranea alla Comunità) alla figura di Donna Maria Saggiante.

I nostri migliori saluti.

Il Presidente

Avv. Gianmarco Tivolacci

Coordinate bancarie: