



poggio_{dei}pini

periodico di vita comunitaria

IL BILANCIO DELLA COOPERATIVA NON È MAI STATO COSÌ SOLIDO

Da almeno nove anni il bilancio della Cooperativa è stabilmente in pareggio.

Né ci sono indebitamenti, se si eccettua il prestito attivato a suo tempo per ristrutturare il Palazzetto dello Sport "Cristiano Masciarelli" che viene compensato grazie ai ricavi dei canoni di locazione della struttura.

Una solidità che può essere accertata facilmente da chiunque voglia consultare i bilanci, che sono pubblici. Stupisce quindi, e spiace, che qualcuno periodicamente diffonda informazioni clamorosamente false, al solo fine di confondere e allarmare i Soci. A maggior ragione stupisce notare che, tra coloro che denunciano perdite inesistenti, vi siano ex amministratori sotto i quali si registravano perdite vere.

Prima del risanamento avviato nel 2014, infatti, la Società perdeva ogni anno centinaia di migliaia di euro che



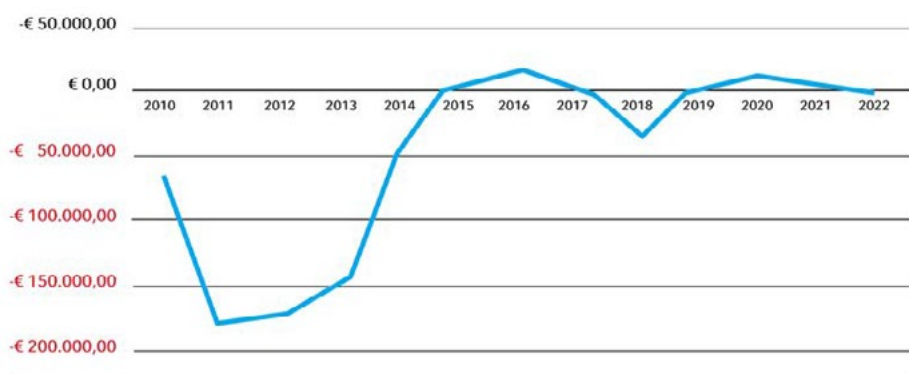
fino al 2006 venivano coperti vendendo lotti. Oggi invece, grazie agli sforzi dei Consigli di Amministrazione che si sono succeduti, la Società riesce ad affrontare serenamente le spese ordinarie con le entrate ordinarie (contributi dei Soci e canoni di locazione).

Così accade anche nel settore acquedotto, nel quale si fa in modo che vi sia

un equilibrio tra costi e ricavi. Come abbiamo più volte scritto è di fondamentale importanza che gli Amministratori del futuro proseguano su questa strada e utilizzino il ricavato della vendita dei nuovi lotti per effettuare gli investimenti che sono oramai indispensabili e improcrastinabili (risanamento infrastrutturale, potenziamento dei servizi, etc.: vedi articolo sull'acquedotto).

(Nota bene: nei bilanci viene anche riportata, ogni anno, una voce che a volte viene fraintesa - dai non addetti ai lavori - per una perdita: si tratta degli ammortamenti derivanti dalla rivalutazione degli immobili, operata una ventina d'anni fa. Si tratta di costi solo apparenti, peraltro integralmente coperti dalla corrispondente riserva di capitale e che quindi non comportano alcun problema né alcun rischio sui conti della Società né tantomeno sui Soci).

RISULTATI DI BILANCIO DELLA COOPERATIVA



poggio_{dei}pini

IL COMUNE CEDE LA RETE AD ABBANOA Per i soci, grazie alla Cooperativa, non cambia niente. Ma dobbiamo continuare ad aumentare l'autoproduzione per diventare autosufficienti.

A partire dal 1° aprile il Comune di Capoterra ha ceduto la gestione del suo sistema idrico e fognario ad Abbanoa.

Com'è noto, la Cooperativa ha la sua rete di distribuzione che serve circa 824 utenze. L'acqua prodotta dai nostri pozzi, nel periodo invernale, copre il fabbisogno di circa il 70 % delle utenze, mentre nella stagione calda - comportando un aumento dei consumi per fini irrigui - l'autoproduzione soddisfa solamente il 50 % del fabbisogno: per coprire le restanti la Società ha sempre acquistato l'acqua dal Comune e d'ora in avanti l'acquisterà da Abbanoa, a tariffe che, qualunque agevolate, sono comunque assai più alte di quelle che venivano praticate dal Comune. Le stime sono in fase di ultimazione ma si può ipotizzare che il subentro del

nuovo fornitore determinerà, per la Cooperativa, maggiori costi per 200-250 mila euro annui: una cifra importante, che la Società, pur con difficoltà, potrebbe gestire per un paio d'anni senza aumentare le tariffe praticate ai residenti o, al massimo, applicando un conguaglio alle utenze che consumassero più acqua. Si tratterà comunque di gestire con equilibrio un paio di anni di transizione, durante i quali sarà indispensabile che tutti noi contengiamo e monitoriamo i consumi, in modo da evitare brutte sorprese alla fine dell'anno. Intanto, nel giro di uno o due esercizi, inizieranno ad arrivare i benefici delle politiche portate avanti negli ultimi anni dalla Cooperativa.

Infatti, in previsione di questo mutamento, la Cooperativa ha investito nell'implementazione dell'autoproduzione, con l'obiettivo di diventare in pochi anni autosufficienti rispetto alla fornitura Abbanoa (che comunque sarà sempre utile in caso di eventuali picchi di consumo). È stato trivellato un nuovo pozzo e altri sono in via di attivazione; sono stati effettuati interventi sul potabilizzatore e sulle reti, in modo da raggiungere nuovi rioni; e soprattutto è stato installato un impianto fotovoltaico da 100kw che coprirà i veri costi, quelli elettrici per azionare le pompe. L'insieme di queste azioni consentirà di riassorbire in pochi anni l'impatto economico dovuto al subentro di



Abbanoa. Un impatto che, in ogni caso, il bilancio della Cooperativa può gestire.

Questa vicenda di Abbanoa dimostra con chiarezza l'importanza della Variante: senza la vendita di nuovi lotti sarebbe impossibile rinnovare e implementare il nostro acquedotto, anzi dovremmo cederlo ad Abbanoa e pagare le bollette che pagano gli altri cittadini capoterresini. Una famiglia di Poggio che consuma 260 mc annui paga oggi alla Cooperativa una bolletta di 181,45 euro: se quella stessa famiglia diventasse utente diretta di Abbanoa ne dovrebbe pagare 514,27.

Si confermano ancora una volta, per noi Poggini, tutti i vantaggi d'essere riuniti in una Cooperativa che si è dotata delle infrastrutture strategiche e può così tutelare gli interessi dei residenti.



IMPIANTI FOTOVOLTAICI NON SOLO SUL PALAZZETTO

Sono entrati pienamente in funzione a metà novembre e i risultati sono superlativi. Tutto merito del puntuale lavoro del CdA della Cooperativa che a partire dal mese di marzo 2021, su proposta dell'Amministratore Sergio Arizio, ha promosso un raffronto tra numerosi preventivi e rispettive relazioni tecniche formulate dalle più importanti ditte operanti nel settore delle energie rinnovabili presenti nel territorio isolano, al fine di individuare la migliore combinazione per portare a termine il progetto di realizzazione di due impianti fotovoltaici: uno di potenza pari a 100kW sulla copertura del Palazzetto dello Sport e uno di 20kW sui tetti del Centro Commerciale. Gli impianti funzionano in regime di Scambio sul Posto e stanno contribuendo all'abbattimento dell'energia elettrica acquistata dal gestore di rete, con il conseguente abbattimento dei costi energetici che la Cooperativa deve sostenere per alimentare i contatori dell'acquedotto, degli uffici e dell'illuminazione pubblica. Gli impianti durante la loro vita utile, stimata in circa 30 anni, contribuiranno al raggiungimento di importantissimi vantaggi ambientali in termini di riduzione di emissioni di CO₂, di ossidi di azoto e di utilizzo di combustibili fossili perfettamente in linea con i principi statuari che guidano la nostra Società. La



scelta del Consiglio d'Amministrazione, a seguito dell'apertura delle buste con le offerte pervenute, è ricaduta sulla soluzione proposta dall'Ing. Vincenzo Medda, Amministratore della ECOSMART ENERGY il quale, oltre ad aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ha indicato puntualmente l'utilizzo di pannelli e inverter di prima scelta. Si tratta di Pannelli marca Sun Power i quali presentano il rendimento migliore presente sul mercato e di Inverter SolarEdge ottimizzati che permettono un tele-controllo con monitoraggio continuo dell'impianto. La soluzione degli ottimizzatori risulta particolarmente indicata anche per l'individuazione di

eventuali guasti dal momento che è possibile monitorare le performance di ogni singolo pannello, individuarne la posizione e le problematiche da remoto. I calcoli di rientro dell'investimento sono stati stimati considerando come costo medio dell'energia elettrica 0,190 €/kWh (desunto dalle bollette rese disponibili nel 2021), l'energia ceduta in rete e i benefici fiscali derivanti dall'ammortamento e dal credito di imposta spettante, si riesce ad ottenere un rientro dell'investimento in circa 5 anni. (Figuriamoci adesso nel 2023, con la componente energia che arriva a costare il triplo, il rientro dell'investimento risulta di poco più di due anni!).

COSTI E RICAVI DELLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE

Vi è chi ripete che non esisterebbe un calcolo dei costi e dei ricavi della Variante recentemente approvata dal Comune. Anche in questo caso è sufficiente consultare i documenti pubblicati sul sito della Cooperativa per accertare che tali dati, ovviamente, esistono. Ne riproponiamo una sintesi.

Per quanto riguarda i costi, si veda ad esempio la Relazione generale (Allegato A*) che stima in 2.291.093,19 euro il costo di urbanizzazione dei nuovi lotti. La Cooperativa, poi, a partire dagli Anni Ottanta, aveva accumulato un debito nei confronti del Comune che è stato stimato in circa 661,198,87 euro: tale debito sarà restituito risanando le principali strade della lottizzazione (anche in questo caso, si veda il testo della Convenzione). In totale dunque, nei prossimi 10 anni, la Società dovrà spendere 2.738.793,29 euro.

Per quanto riguarda i ricavi, si

stima che nei primi 10 anni si venderanno non meno di 40 lotti per un ricavo di circa 4 milioni di euro, sufficienti non solo a onorare tutti gli impegni ma anche a sottoscrivere un eventuale mutuo laddove si ritenesse conveniente realizzare i lavori ancora più rapidamente.

Secondo queste stime resterebbero quindi ulteriori 52 lotti da vendere nei decenni successivi. Stimando un ricavo attualizzato di circa 5 milioni di euro, si potranno quindi realizzare gli interventi infrastrutturali di cui Poggio dei Pini ha bisogno (implementazione dell'acquedotto, etc.).

Aumenteranno evidentemente i costi ordinari della Società, in particolare quelli fiscali derivanti dai nuovi lotti, ma bisogna tener conto del fatto che l'ingresso di 92 nuovi Soci determinerà anche un progressivo incremento delle entrate ordinarie, mentre gli altri costi fissi (personale, forniture, etc.) aumenteranno in

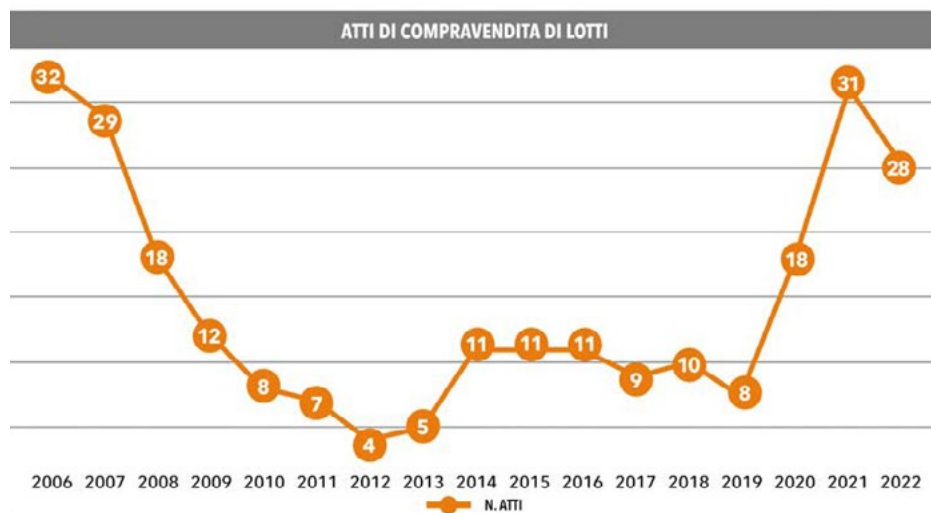
maniera quasi irrilevante e altri costi diminuiranno sensibilmente (ad esempio il costo dell'energia elettrica, grazie ai pannelli fotovoltaici, ma anche i costi di manutenzione delle strade, molte delle quali passeranno in capo al comune).

Sono del tutto campate per aria le voci secondo cui la Cooperativa dovrebbe "mettere a norma tutte le opere di urbanizzazione di Poggio" o addirittura "ricostruire a sue spese le scuole".

La possibilità di vendere una media di 4 lotti all'anno nei prossimi 10 è confermata dai dati degli ultimi anni, nei quali la richiesta di lotti è cresciuta in maniera travolgente: se tra il 2011 e il 2013 si è toccato il minimo storico (sono stati venduti meno di 6 lotti all'anno) tra il 2020 e il 2022 ne sono stati venduti più di 25 all'anno, con prezzi in costante aumento.

Le stime dei costi e dei ricavi, insomma, hanno margini di sicurezza talmente ampi che i Soci non hanno motivo di preoccuparsi, non solo per le loro tasche (che nessuno toccherà mai) ma neanche per il futuro della Cooperativa.

Una Società che oltre ad avere un patrimonio relevantissimo e un bilancio sano, ha gestito e realizzato, nel suo mezzo secolo di storia, Piani ben più ambiziosi di quello che gestiremo nei prossimi decenni e che, semplicemente, richiederà costanza e diligenza nella sua attuazione.



LA PROSSIMA ASSEMBLEA DEI SOCI

La necessità di definire e dettagliare alcune partite economiche che avranno impatti importanti (quali appunto la Variante, la Convenzione, il subentro di Abbanoa, etc.) ci consentirà di riunirci in Assemblea, per l'approvazione

del bilancio, non prima del mese prossimo.

Quest'anno i Soci saranno chiamati anche a rinnovare le principali cariche sociali (Consiglio di Amministrazione e Collegio sindacale) e, beneficiando dell'espe-

rienza maturata negli ultimi anni, si metteranno in campo tutti gli strumenti previsti dalla Legge e dallo Statuto per favorire la più ampia partecipazione dei Soci a questo importante appuntamento.

UNA NUOVA ATTIVITÀ NEL CENTRO COMMERCIALE LA ROSTICCERIA - GASTRONOMIA DA ZIALLY

Ogni nuova attività è un segno di speranza per il futuro! Siamo lieti di comunicarvi che il Centro Commerciale di Poggio dei Pini si è arricchito di un nuovo importantissimo servizio per la nostra Comunità. Passeggiando nella Piazza A. Ricchi, potrete trovare aperta la gastronomia rosticceria Da ZIALLY con un menù assortito e altre prelibatezze, il tutto garantito dalla professionalità della titolare, Maria Lidia Picchiri. Maria Lidia, infatti, dopo una lunga esperienza maturata in America Latina, in Messico, ha deciso di continuare a coltivare qui da noi la sua passione per la cucina.

La gastronomia-rosticceria sarà aperta dal mercoledì alla domenica dalle 9.00 alle 14.15 e garantirà aperture serali il giovedì e il venerdì dalle 18.00 alle 20.00. Per informazioni e prenotazioni potete contattare la titolare al numero 392.0179568.

Porgiamo a Lilly tutti i nostri più cari auguri di buon lavoro, e invitiamo tutti i residenti a sostenere le attività commerciali del Poggio!



BIBLIOTECA

Il trasferimento della Biblioteca presso il Centro Culturale EXO' ha favorito la creazione di rapporti sinergici con altre associazioni, con la condivisione di spazi e progetti. Proprio dalla collaborazione della Biblioteca con l'associazione Crescere Insieme Natura nasce la prima edizione della rassegna Impasti d'Arte, che si svilupperà con due incontri mensili in compagnia di diversi artisti. L'idea di incontrare gli artisti nel proprio trovarsi con l'arte scaturisce dall'urgenza di restituire centralità all'arte in quanto anima, natura e motore di processi virtuosi per le comunità. Gli appuntamenti di Maggio si terranno presso il Centro Culturale EXO', sabato 5 alle ore 18:00 per l'inaugurazione della mostra personale di Luisa Schirru e sabato 20 alle ore 18:00 con la presentazione del romanzo di Simona Lecca "Diario di un'illustratrice emotiva". È inoltre in programma la calendarizzazione di incontri letterari estivi con la partecipazione di scrittori quali Davide Cossu, Ignazio Marongiu e Claudia Careda.



ECCO IL PARCO 27 LUGLIO 1966

Con l'inaugurazione del nuovo parco (intitolato alla data di Fondazione della Società) la Cooperativa ha posto un nuovo tassello all'opera di risanamento e valorizzazione del Poggio portata avanti negli ultimi anni. Per completare il recupero del Complesso Saggiante mancano a questo punto i giardini attorno all'Exo', la sistemazione della Piazza antistante a La Terrazza e la facciata dell'edificio adiacente: immobili che sono in parte della Cooperativa e in parte del Comune e che dunque vedranno ancora una volta i due enti collaborare, com'è accaduto per la realizzazione del Parco dell'Acqua.

Il Parco 27 luglio riporta in vita quello ch'era stato fino agli Anni Novanta il parco giochi del Poggio. Erano poi seguiti decenni di abbandono nei quali l'area era diventata un grande sterrato adibito a parcheggio selvaggio. L'inerzia del Comune aveva convinto la Cooperativa a intervenire e oggi, grazie al bel progetto dell'ing. Federico Demontis e al lavoro degli operai della Società, la Comunità può tornare a godere di quel luogo pubblico. Al centro del parco campeggia l'amato scivolo, restaurato e ricollocato anche per ricordare chi lo donò: il compianto Fondatore Ettore Lai.



PRIMA E DOPO!



SABATO 10 GIUGNO, DALLE 21:30: "SOTTO LA LUNA"

I Pezzi da 90 dell'Enologia, della Distillazione e della Liquoreria Italiana di Epulae: un connubio di musica & sapori.

Il 10 giugno 2023, dalle ore 21.30, nella Piazza A. Ricchi del Centro Commerciale ci sarà l'evento finale de "I PEZZI DA 90 dell'enologia, della Distillazione e della Liquoreria Italiana premiati da Epulae: un connubio di musica & sapori da non perdere! La serata prevede lo spettacolo musicale di Salvo Tozzi con 12 pezzi inediti molto belli. Sul palco con lui, che suonerà la tastiera, ci sarà un chitarrista, il tutto con delle basi musicali di Salvo Tozzi molto belle e professionali. Laura Spada, autrice dei testi, ed Angelo Costa di Epulae presenteranno la serata. Sul palco ci saranno anche Sandra Ruggeri alle tastiere e Giulia Vacca che danza sulle sue coreografie create per i video delle canzoni.

Il concerto è previsto per le 21,30 circa. Al termine del concerto si darà inizio alla degustazione dei vini, distillati e liquori premiati a Verona da Epulae in occasione del Vinitaly 2023, ai quali è stato conferito il Diploma Anfora di Epulae e sarà accompagnata dalle selezioni musicali Soulful - Funky House a cura del Dj Nick Tixi.

La serata vedrà la presenza di alcuni Chef dell'associazione Cuochi Provincia Cagliari e Sud Sardegna, che con la guida del loro Presidente Samuel Rainey cucineranno in show cooking due tipi di pasta che verranno serviti in degustazione dopo il concerto.

L'evento è il risultato della sinergia instauratasi tra la Società Cooperativa Poggio dei Pini e l'Accademia Enogastronomica Epulae la quale oltre ad organizzare eventi aperti a tutta la comunità ha di recente portato il nome del Centro Residenziale Poggio dei Pini alla massima manifestazione di vino in Italia, il Vinitaly di Verona. Inoltre, sempre il 10 giugno, nel centro studi di Epulae, si terranno su prenotazione, dalle ore 17.00 due masterclass di circa un'ora e mezza (riservate a un massimo di 48 partecipanti per ognuna), nelle quali si degusteranno dei vini sardi ottenuti da vitigni autoctoni. Le masterclass saranno condotte da Angelo Concas, giornalista maestro sommelier enogastronomo in stretta collaborazione con Assoenologi Sardegna.

Per la partecipazione all'evento "sotto la luna", è richiesto un contributo a sostegno delle attività culturali di Epulae di € 25,00 (ridotto a € 15,00 per i Soci della Cooperativa e i loro familiari). Questo contributo permetterà agli amanti del Buon Bere e della Buona Musica, di ricevere in dono un calice professionale da 50cl e una sacchetta porta calice, che consentirà di scoprire e de-



Poggio dei Pini CENTRO RESIDENZIALE

ACCADEMIA ENOGASTRONOMICA EPULAE INTERNAZIONALE

ORGANIZZANO

SOTTO LA LUNA

I PEZZI DA 90 DELL'ENOLOGIA DELLA DISTILLAZIONE E DELLA LIQUORERIA ITALIANA PREMIATI DA EPULAE

UN CONNUBIO DI MUSICA & SAPORI DA NON PERDERE

SABATO 10 GIUGNO 2023 dalle ore 21.30

Poggio dei Pini Piazza Alessandro Ricchi

APRIRÀ L'EVENTO

SALVO TOZZI
IN CONCERTO

CANTANTE E POLISTRUMENTISTA. CHE PROPORRÀ IN ANTEPRIMA I SUOI ULTIMI 12 PEZZI. TESTI CURATI DALLA SCRITTRICE LAURA SPADA, MUSICA E ARRANGIAMENTI DI SALVO TOZZI.

SUL PALCO, CON SALVO TOZZI, SANDRA RUGGERI ALLE TASTIERE E GIULIA VACCA CHE DANZA LE SUE COREOGRAFIE, CREATE PER I VIDEO DELLE CANZONI.

Presentano la serata
Laura Spada e Angelo Concas

A FINE CONCERTO DEGUSTAZIONE DE
"I PEZZI DA 90 DELL'ENOLOGIA, DELLA DISTILLAZIONE E DELLA LIQUORERIA ITALIANA" PREMIATI DA EPULAE

SELEZIONI MUSICALI SOULFUL - FUNKY HOUSE A CURA DEL DJ NICK TIXI

UN EVENTO UNICO IN SARDEGNA
che presenterà oltre 200 tipologie di prodotti: vini, distillati e liquori, premiati a Verona da Epulae in occasione del Vinitaly 2023, ai quali è stato conferito il Diploma Anfora di Epulae

LE MASTERCLASS
Su prenotazione (massimo 48 persone) dalle ore 17.00 si terranno anche delle Masterclass di un'ora con degustazione guidata di vini da vitigni autoctoni curate dal Maestro Sommelier Enogastronomo
Angelo Concas
in stretta collaborazione con Assoenologi Sardegna

Per informazioni sul contributo da versare a sostegno delle attività culturali del Centro Studi Nazionale della Cultura Enogastronomica di Epulae - Presentarsi su appuntamento o telefonare

Centro Studi Nazionale della Cultura Enogastronomica di Epulae
3297797706 - 3471249013
Poggio dei Pini - Piazza Alessandro Ricchi

gustare a loro piacimento tra le oltre 200 tipologie di vini, distillati e liquori presenti all'evento "SOTTO LA LUNA".

Per ulteriori informazioni sulle attività culturali di Epulae e per partecipare all'evento "Sotto la luna" recarsi su appuntamento o telefonare a Epulae Centro Studi Nazionale della Cultura Enogastronomica tel. 329 779 7706 - 347 095 1404

NOTIZIE DAL POGGIO SPORT VILLAGE

SPORT E AGONISMO IN FAMIGLIA

Dopo diverse stagioni concluse ad un passo dalla promozione, la prima squadra TECNIT si è rafforzata con l'inserimento di due nuovi giocatori di elevata caratura, con l'ambizione di conquistare la promozione al campionato di serie B, mai raggiunto nella storia ormai trentennale del circolo tennistico poggino! Si tratta di Jaume Pla Malfeito, (spagnolo, best ranking ATP di 299 nel doppio e 501 nel singolo, di grande esperienza e talento) e Carlo Cataldi (ranking 2.4, classe 1997).

Il PoggioSportVillage partecipa al campionato federale degli affiliati in corso con altre cinque squadre in serie D e quattro squadre dall'under 12 all'under 18, per un totale di 56 atleti. Numerose soddisfazioni si sono succedute durante l'anno passato. Nel campionato invernale 2022, su otto squadre iscritte, ben quattro sono state promosse alla categoria superiore e una ha vinto il campionato sardo!! (bravissimi i giovani Mikita Dzemukh, Lorenzo Livesu, Gabriele Mudu capitanati da Marek Valasik). Nella categoria under importantissimo risultato del poggino Marco Lazzari che ha vinto la 1° tappa del Kinder Trophy nella categoria U11 e tre vittorie per Elena Giulia Zuncheddu nella categoria Green del FIT Junior Program.

I due appuntamenti che rappresentano tappe fisse al circolo per la FITP, l'Orange Cup alla XII edizione e il Trofeo Poggio dei Pini alla IV, hanno totalizzato quasi 260 iscritti provenienti da tutta la Sardegna. La prima ha visto la vittoria di due giocatori del vivaio di casa, Sarah-Stoerbrauck e Ludovico Sanna, a riprova del buon lavoro portato avanti in questi anni dalla scuola tennis. Nella seconda, al termine di due settimane bellissime e combattutissime con un tabellone di 151 giocatori, la giocatrice di casa Sarah Stoerbrauck ha vinto il tabellone femminile, mentre nel maschile il nostro Marek



Valasik ha ceduto al terzo set il trofeo a Filippo Clemente del TC Elmas. Dal 1° maggio farà tappa a Poggio dei Pini il Trofeo Kinder Joy of moving, circuito nazionale per il quale sono attesi più di un 150 giovani atleti dai 10 ai 16 anni.

Non possiamo non raccontarvi l'appuntamento con il Winter Classic che si ripete due volte l'anno e vede gli atleti sfidarsi in incontri di doppio con le racchette di legno e abbigliamento bianco vintage. L'ultima tappa ha visto vincitrice la coppia formata da Renato Pesce e Riccardo Borsetti, in finale con Marco Bausani e Daniela Fadda. Premiati anche Andrea Lazzari e Salvatore Pinna per il miglior completo vintage.

Non solo tennis. La bella struttura immersa nel verde poggino ha ospitato importanti eventi comunitari che hanno riunito sportivi di diverse discipline e famiglie: 350 gli iscritti alla VI edizione del

Trial di Capoterra organizzato dal G.S. Atletica Capoterra, 200 al 2° Enduro Day, organizzato dall'Associazione Capo Trail di Capoterra, 260 bambini del FIT Junior Program, e la recente festa della Terra con un bel pranzo all'aperto tra soci.

Nel Padel due gli eventi più partecipati: il Trofeo Huawei TPRA vinto da Martina Scano in coppia con Federica Cocco e da Luciano Razzuoli e Ferdinando Genovesi, e il Remax Incontro Cup vinto dalla coppia formata da Sergio Melis e Francesco Sanna, finalisti Mattia Cossu e Matteo Ucheddu.

Al circolo potete assistere agli allenamenti, seguire le partite, giocare tra amici e prendere lezioni di Tennis e Padel, fare una passeggiata in famiglia, festeggiare eventi e ricorrenze... in attesa di accompagnare i vostri figli e nipotini al SummerCRE!



TUTTI PRONTI PER IL SUMMECRE 2023!

Balli, giochi, laboratori e dodici discipline sportive rendono il programma estivo denso di significato e il SummerCRE molto più di un parcheggio per genitori impegnati con il lavoro, con l'obiettivo di dare una risposta concreta ed efficace al profondo bisogno di socialità dei bambini e ragazzi di questo tempo.

È giunto ormai all'ottava edizione il Centro Estivo poggino che apre le porte puntualmente a giugno, all'inizio delle vacanze scolastiche, nei bellissimi impianti sportivi di Pauliara.

Una vacanza basata sullo star bene insieme, la spensieratezza e la condivisione, nella quale istruttori qualificati e animatori attenti concretizzano valori di autonomia, giustizia, lealtà, rispetto del prossimo e delle regole attraverso la pratica sportiva, fondamentale per una crescita armonica del corpo e della mente. Un'immagine vitale di ciò che vivono, da giugno a settembre, centinaia di bambini e ragazzi, che diventa occasione per



costruire ricordi che resteranno impressi per sempre.

E che cosa vuole essere il SummerCRE, in fondo, se non questa esperienza promettente di un incontro tra le generazioni, di un dialogo tra grandi e piccoli, di accoglienza per tutti?

Per i dettagli sull'iniziativa, potete digitare www.summercre.com su qualsiasi motore di ricerca e dare libero sfogo

alle vostre curiosità sul progetto che accompagnerà la nostra comunità per tutta l'estate. Scoprirete il tema, le attività sportive, i tanti giochi e le foto delle passate edizioni accanto alle puntuali indicazioni su tutte le normative rispettate per garantire la sicurezza degli allievi in ogni momento della giornata. Le iscrizioni sono aperte dall'1 al 31 maggio 2023 sempre sul sito www.summercre.com!

IL PARCO DEI FORTINI È TRA I MONUMENTI APERTI

Poggio dei Pini non è solo natura: il suo territorio è ricco di testimonianze del passato come il tracciato dell'antica ferrovia "Dei Genovesi" o, appunto, quel complesso di edifici, cunicoli, trincee e piattaforme per mitragliatrici che fu realizzato nel corso della Seconda Guerra Mondiale per difendere Cagliari da un temuto attacco aereo.

Una identica cintura venne realizzata, infatti, sull'altra sponda del Golfo, in territorio di Quartu. Ma il sistema di "fortini" poggini è sicuramente il più vasto, articolato e meglio conservato, anche se (non dobbiamo dimenticarlo) ha rischiato d'essere cancellato, non solo perché per decenni lo si è lasciato decadere, ma anche perché rientrava incredibilmente, tra le aree edificabili. Grazie alla Variante

approvata tra il 2020 e il 2022, invece, la Società Cooperativa Poggio dei Pini ha trasformato anche quell'area in zone verde, e con la consulenza scientifica e la supervisione di Mauro Dadea ha realizzato

un vero e proprio parco che protegge e valorizza il sito, e lo rende fruibile ai visitatori. **Come accadrà i prossimi 3 e 4 giugno, in occasione della manifestazione "Capoterra Monumenti".**



POGGIO DEI PINI E I GIOVANI

Una serie di interviste per scoprire come vivono i giovani a Poggio e cosa pensano della Cooperativa

Le peculiarità di Poggio dei Pini hanno fatto nascere un vero e proprio sentimento identitario in una Comunità che, seppur giovane, è sempre stata particolarmente viva. La forma societaria dà, ovviamente, voce e potere decisivo ai soci, solitamente coincidenti col capofamiglia. Ogni fascia d'età, però, ha le sue esigenze e il suo modo di vivere Poggio dei Pini. Tutti sono contenti di vivere al Poggio, ma abbiamo voluto sentire la voce dei tanti giovani che risiedono, si riuniscono, fanno associazionismo e sport nella nostra Comunità e ne costituiscono il suo vivace cuore pulsante.

Non basterebbe un intero notiziario per riportare tutte le opinioni raccolte, che ci hanno colpito per la profondità delle riflessioni e la consapevolezza del territorio. Riportiamo le più significative.

Giovanni Carta, studente di economia di 24 anni, da 22 vive a Poggio, inizia con una dichiarazione d'amore fortissima per Poggio dei Pini: «Poggio è il posto in cui sono cresciuto e desidero far crescere i miei figli».

D: In questi anni hai sicuramente maturato le tue opinioni circa l'evoluzione nella vita del nostro centro residenziale. Cosa ne pensi?

R: Negli anni il nostro centro è maturato sotto molteplici aspetti ma, allo stesso tempo, regredito in altri. Uno dei maggiori in cui è maturato a parer mio è il forte senso di appartenenza da parte di noi giovani in quanto, parlo sia personalmente che per i miei amici, siamo orgogliosi di far parte di una realtà come questa (lo si può notare alla forte partecipazioni alle attività di volontariato: oratorio, grusap, scout ecc.); è migliorata dal punto di vista della viabilità pedonale, sino a un paio di anni fa era fantascienza pensare di poter camminare in un percorso illuminato la notte;

c'è stato un miglioramento anche del punto di vista sportivo e di apertura a molti paesi delle zone limitrofe (flusso di giovani al SummerCre). L'unico aspetto in cui la trovo regredito è nella distanza tra le varie associazioni, distanza che ci sembra irraggiungibile ma che in realtà è a portata di messaggio.

D: Cosa vorresti vedere realizzato a Poggio dei Pini?

R: Per Poggio vorrei vedere realizzato un'occasione in cui i giovani possano incontrarsi, a prescindere da sé partecipi o meno ad una associazione o se sei amico o meno di quella persona. Vorrei che noi giovani ci occupassimo, con l'aiuto della Cooperativa, a ridare vita a varie realtà non più utilizzate.

Alessandra Pantaleo si sta laureando in Architettura con una interessante tesi proprio su Poggio dei Pini.

D: Quanti anni hai e da quanto vivi a Poggio dei Pini?

R: Vivo a Poggio dei Pini da quando sono nata, quindi da 23 anni!

D: Cosa miglioreresti di Poggio dei Pini?

R: Poggio mi piace così come è, non ho mai sentito l'esigenza di qualcosa di diverso. Se proprio dovessi individuare qualcosa da migliorare, sarebbero i collegamenti tra i vari servizi, perché essendo un territorio molto esteso per raggiungerli sono le strade carrabili. Andrebbero realizzate delle piste ciclabili e più sentieri pedonali in modo da coprire l'intera lottizzazione. Soprattutto per i giovani potrebbe essere utile un servizio di bike sharing o di noleggio di monopattini elettrici: un sistema di mobilità sostenibile per spostarsi all'interno della lottizzazione senza l'uso dei veicoli.

D: Cosa vorresti che fosse realizzato in un prossimo futuro?

R: Con gli anni ho potuto notare che mancano punti di ritrovo innovativi per i bambini: oltre al parco giochi dove



giocavo anche io da piccolina, Poggio non si è rinnovata sotto questo punto di vista. Servirebbe qualcosa di diverso sia rispetto a quello che c'è da noi, sia rispetto a quello che si può trovare altrove. Bisogna creare alternative per i bambini e giovani al giocare davanti al computer, per sfruttare il loro tempo libero in comunità, all'aria aperta e sfruttare tutte le opportunità che Poggio ha da offrire. Ciò sicuramente permetterebbe di far vivere la lottizzazione secondo lo spirito che ha animato i fondatori e accrescere lo spirito di comunità.

D: Hai scelto di fare la tesi di laurea su Poggio dei Pini... cosa ti ha spinto verso questa decisione?

R: Perché volevo fare un lavoro di ricerca sulla percezione degli abitanti su particolari comparti urbani, inizialmente l'idea era quella di lavorare su aree degradate o comunque di bordo rispetto a Cagliari, però poi insieme al professore abbiamo pensato che sarebbe interessante fare esattamente il contrario. È "facile" immaginare che in un quartiere di bordo gli abitanti possono non essere soddisfatti del luogo e che abbiamo una percezione negativa, diverso invece è immaginare di ricevere feedback negativi da un quartiere in cui da fuori è tutto perfetto e funziona alla grande! Quindi la scelta di lavorare a Poggio nasce proprio dalla volontà di capire

se questa tipologia di comparto urbano, che sulla carta racconta di una città giardino portata avanti da una comunità collaborativa e con di grandi ideali, sia stata solo una pensata utopica o se effettivamente oggi venga percepita, anche solo in parte, per quello che era stata ideata.

Francesco Careri ha 27 anni e vive a Poggio dei Pini da quando ne ha 5 «giusto il tempo che i miei genitori decidessero di trasferirsi in questa splendida realtà abitativa e iniziassero a costruire il loro piccolo sogno di trascorrere la propria vita in un'oasi naturale di pace e quieto vivere».

D: Ti ricordi come si viveva a Poggio 15 anni fa?

R: Ho vivissimi ricordi della nostra cooperativa quindici anni fa. Erano gli anni in cui studiavo alle scuole medie qui a Poggio, portandomi dietro le amicizie che tutt'ora proseguono dagli inizi delle elementari alla residenza del Poggio e che sono un po' il simbolo di cosa voglia dire appartenere a questa comunità. Ricordo bene le giornate trascorse alla club house rincorrendo un pallone da calcio, quelle in cui ci si incontrava per esplorare in bicicletta e a piedi la natura che oggi come allora ci circonda, l'oratorio, gli infiniti pomeriggi estivi tra la pesca al laghetto e i bagni nelle nostre piscine condominiali. Il ricordo di un'infanzia spensierata e mai noiosa.

D: E oggi? Quali sono le cose più apprezzabili e quali invece le criticabili?

R: In questi 23 anni di vita poggina ho visto Poggio cambiare soprattutto dopo la devastante alluvione che ci ha colpito nel 2008. Da allora sono stati

apportati innumerevoli sforzi in modo da scongiurare un'eventuale catastrofe come quella, ma penso ci sia ancora tanto da lavorare.

Negli ultimi anni ho potuto piacevolmente notare l'impegno della nostra amministrazione nel rimettere al centro dell'attenzione di tutti i soci la volontà di ricreare una comunità coesa e identitaria attraverso tante iniziative di aggregazione sociale: la festa di carnevale, la festa di primavera con l'imminente ritorno del palio dei rioni e tutte le attività legate all'oratorio.

La creazione dei sentieri illuminati, del parco dell'acqua e la ricostruzione del parco giochi adiacente alla Terrazza, con l'inizio dei lavori di ripristino dei laghi, sono quanto di più fondamentale per il processo di miglioramento del nostro territorio. Se potessi esprimere un desiderio in questo momento sarebbe quello di far tornare Poggio dei Pini ad essere un punto di riferimento del calcio provinciale, con la nascita di una nuova società che si impegni a dar luogo ai giovani poggini uno spazio rinnovato nel quale poter rivivere quella passione per questo sport che io per primo ho avuto la possibilità di maturare nei nostri impianti sportivi.

Questo desiderio si completerebbe del tutto se tornassero in vita anche le nostre piscine, per me una ferita aperta e ambiente di ricordi felici. Il viaggio è ancora lungo, tanti sforzi andranno ancora compiuti, ma resto convinto dell'idea che la nostra comunità, con la collaborazione proattiva di chiunque ne faccia parte, abbia ancora molto da dimostrare a sé stessa.

PENDOLARI? MAI PIÙ ATTESE SOTTO LA PIOGGIA



La Cooperativa, con risorse proprie, ha varato un piano per la installazione delle pensiline in corrispondenza delle fermate del pullman urbano ed extraurbano all'interno della lottizzazione!

Per anni abbiamo chiesto ripetutamente agli enti competenti, pubblici e privati, di posizionare le pensiline anche a Poggio dei Pini, ma questi incontravano sempre grandi difficoltà: da oggi, grazie alla Cooperativa, gli utenti potranno attendere l'autobus protetti e riparati dalle intemperie.

FIBRA OTTICA

Nella lottizzazione proseguono i lavori per la stesura della fibra ottica a Poggio dei Pini, iniziati nel gennaio 2023. A seguito di lunghe interlocuzioni dell'Esecutivo della Cooperativa con TIM, Sirti e la ditta appaltatrice, son state definite le modalità di lavoro perché

fossero ridotti al minimo i disagi ai residenti, garantendo inoltre la massima sicurezza al traffico. I lavori prevedono dei tagli stradali con l'installazione di pozzetti di snodo, i cosiddetti PoP. Successivamente un'impresa specializzata si occuperà del rifacimento del

manto stradale, che nei tratti più compromessi comporterà la bitumazione a sezione completa. Attualmente la posa della Fibra ha interessato i rioni di Sa Menta, Residenza Lago, Pauliara e parzialmente Sa Birdiera, la consegna dei lavori è stimata per fine estate.



DOMENICA 21 MAGGIO: GRANDE RITORNO DELLA FESTA DI PRIMAVERA E DEL PALIO DEI RIONI

Se facessimo lo sforzo di tornare indietro di 3 anni, ricorderemo chiaramente le emozioni della seconda edizione della Festa di Primavera, quando, in oltre 500, ci trovammo al Parco 22 Ottobre. Un parco un po' diverso da come si presenta adesso, all'epoca mancavano il sentiero, le staccionate, gli arredi e l'illuminazione. Cessate le misure di contenimento del rischio di contagio possiamo darci nuovamente appuntamento a **domenica 21 maggio**, quando ci aspetteranno due belle passeggiate: i due percorsi avranno caratteristiche diverse e, dopo il primo tratto insieme, ciascuno sceglierà di continuare lungo la strada che preferisce, a seguire la messa presieduta dal nostro parroco Don Gianni Sanna e il pranzo nelle lunghe tavolate. Si potrà scegliere se portare il pranzo da casa (pranzo al sacco) oppure acquistarlo direttamente presso il punto ristoro allestito dal Grusap, storica associazione di Protezione civile. Per il pranzo cucinato dal grusap necessario prenotare inviando una mail entro questo venerdì a info.grusap@gmail.com indicando nome, cognome, numero di adulti e numero di bambini sotto 8 anni.

Il pagamento del ticket per il pranzo può essere effettuato il giorno dell'evento nell'apposito banchetto.

In assenza di prenotazione non si garantisce il pasto completo. Grande novità di quest'anno sarà il ritorno del **Palio dei Rioni**, la grande manifestazione sportiva rivolta a tut-

ti, adulti e bambini, che per anni ha infiammato gli animi Poggini portando con sé sana e patriottica competizione. L'organizzazione del Palio sarà curata del rinato Gruppo Sportivo Oratorio di Poggio dei Pini affiliato al Centro Sportivo Italiano. Per l'occasione la strada di accesso al Poggio sarà interdetta al traffico dal ponte di Pauliara al nuovo parcheggio in erba. La festa di primavera di domenica prossima sarà quindi una grande occasione per centinaia di amici di stare insieme, ammirare e vivere almeno parte di questa meravigliosa natura grazie. Alle 13.30 si pranzierà al Parco 22 ottobre, nelle lunghe tavolate allestite dalla Cooperativa. L'evento è aperto a tutti, per informazioni è possibile inviare una mail a segreteria@poggiodeipini.com oppure telefonare al numero 070.725218



Per la partecipazione al PALIO DEI RIONI è necessario iscriversi tramite questo link:



Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Oratorio: info.oratoriopoggio@gmail.com

Ricordiamo che il notiziario è aperto ad ospitare anche gli interventi di chi volesse fornire spunti di riflessione o solo esprimere un parere critico sulle scelte gestionali. Chiunque fosse interessato può inviare il proprio contributo all'indirizzo e-Mail: segreteria@poggiodeipini.com

ORGANIZZAZIONE

PRESIDENTE

Avv. Prof. Federico Onnis Cugia

PRESIDENTE ONORARIO

Dott. Marcello Anedda

C.D.A.

Sergio Arizio, Aldo Bertorino, Roberto Cadoni, Roberto Careddu, Andrea Dazzi, Clementina Graffeo, Luca Madeddu, Luca Mannoni, Tonino Marras, Federico Onnis Cugia, Gianluca Podda, Enrico Rais, Antonio Secchi, Roberto Trudu, Gianluigi Usai.

COLLEGIO SINDACALE

Gianfranco Del Rio (Presidente)
Giuseppe Marongiu, Alberto Floris

COLLEGIO DEI PROBIVIRI

Eugenio Lao (Presidente),
Carlo Congiu, Piero Franceschi

COMITATO TECNICO

Fabrizio Contini (coordinatore),
Matteo Atzeni, Andrea Casula, Paolo Casula, Enrico Ferrara, Rosina Fontana, Patrizia Giannasi, Chiara Mura, Virginia Onnis, Francesco Secchi, Francesca Maria Taibì

SOCIETÀ COOPERATIVA POGGIO DEI PINI

Lott. Poggio dei Pini - Piazza A. Ricchi
09012 Capoterra (Ca) - Tel. 070.725218
www.poggiodeipini.com
segreteria@poggiodeipini.com
poggiodeipini@pec.it

Il presente notiziario, curato dai componenti del Comitato Esecutivo, non è un prodotto editoriale diffuso al pubblico con periodicità regolare.

PER RIMANERE SEMPRE AGGIORNATI



Società Cooperativa Poggio dei Pini



@coop_poggiodeipini



@poggiodeipini